



**КонсультантПлюс**

Указ Губернатора Омской области от 02.12.2015 N 202  
(ред. от 26.09.2025)

"О реализации Закона Омской области "О критериях,  
которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях  
предоставления земельных участков в аренду без  
проведения торгов"

(вместе с "Порядком определения соответствия объектов  
социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабных инвестиционных проектов  
критериям, установленным Законом Омской области "О  
критериях, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях  
предоставления земельных участков в аренду без  
проведения торгов")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 11.02.2026

## ГУБЕРНАТОР ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### УКАЗ от 2 декабря 2015 г. N 202

#### О РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ "О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

##### Список изменяющих документов

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 12.10.2016 N 181, от 20.04.2018 N 45, от 25.06.2018 N 70, от 15.10.2018 N 111, от 11.03.2019 N 27, от 30.08.2019 N 132, от 28.11.2019 N 180, от 30.11.2020 N 182, от 20.04.2021 N 56, от 07.12.2021 N 192, от 16.05.2022 N 80, от 01.03.2024 N 38, от 22.08.2024 N 183, от 19.09.2024 N 205, от 15.01.2025 N 5, от 26.09.2025 N 186)

В целях реализации [статьи 5](#) Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее - Порядок), согласно приложению к настоящему Указу.  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Омской области обеспечивать предоставление сведений, предусмотренных [Порядком](#), не позднее пяти рабочих дней со дня обращения органов исполнительной власти Омской области (если [Порядком](#) не предусмотрены иные сроки).  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 19.09.2024 N 205)

Губернатор Омской области  
В.И.Назаров

Приложение  
к Указу Губернатора Омской области  
от 2 декабря 2015 г. N 202

**ПОРЯДОК**  
**определения соответствия объектов социально-культурного**  
**и коммунально-бытового назначения, масштабных**  
**инвестиционных проектов критериям, установленным Законом**  
**Омской области "О критериях, которым должны соответствовать**  
**объекты социально-культурного и коммунально-бытового**  
**назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях**  
**предоставления земельных участков в аренду**  
**без проведения торгов"**

Список изменяющих документов

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 12.10.2016 N 181,  
от 20.04.2018 N 45, от 25.06.2018 N 70, от 15.10.2018 N 111,  
от 11.03.2019 N 27, от 30.08.2019 N 132, от 28.11.2019 N 180,  
от 30.11.2020 N 182, от 20.04.2021 N 56, от 07.12.2021 N 192,  
от 16.05.2022 N 80, от 01.03.2024 N 38, от 22.08.2024 N 183,  
от 19.09.2024 N 205, от 15.01.2025 N 5, от 26.09.2025 N 186)

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее - объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее - проекты) критериям, установленным **Законом** Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее соответственно - критерии, Закон).

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45, от 01.03.2024 N 38)

2. Обеспечение процесса определения соответствия объекта (проекта) критериям осуществляется следующими органами исполнительной власти Омской области, уполномоченными в соответствующей сфере (далее - отраслевые органы):

(в ред. **Указа** Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

1) Министерство образования Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере образования;

2) Министерство культуры Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере культуры;

3) Министерство здравоохранения Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере здравоохранения;

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 25.06.2018 N 70, от 30.08.2019 N 132)

4) Министерство спорта Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере физической культуры и спорта;

(в ред. **Указа** Губернатора Омской области от 19.09.2024 N 205)

5) Министерство труда и социального развития Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере социального обслуживания населения;

---

(пп. 5 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 20.04.2018 N 45)

6) Министерство природных ресурсов и экологии Омской области - в отношении объектов, относящихся к сфере обращения с отходами производства и потребления;  
(в ред. Указов Губернатора Омской области от 30.08.2019 N 132, от 01.03.2024 N 38)

7) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области - в отношении объектов, относящихся к сферам электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  
(в ред. Указов Губернатора Омской области от 30.08.2019 N 132, от 28.11.2019 N 180, от 22.08.2024 N 183)

8) Министерство экономического развития Омской области (далее - Минэкономки) - в отношении проектов на предмет их соответствия критерию, указанному в [пункте 1 статьи 4](#) Закона;  
(в ред. Указов Губернатора Омской области от 30.08.2019 N 132, от 01.03.2024 N 38)

9) Министерство промышленности и торговли Омской области (далее - Минпром) - в отношении проектов на предмет их соответствия критерию, указанному в [пункте 2 статьи 4](#) Закона;  
(в ред. Указов Губернатора Омской области от 30.08.2019 N 132, от 01.03.2024 N 38, от 19.09.2024 N 205, от 26.09.2025 N 186)

10) Министерство строительства и архитектуры Омской области (далее - Минстрой) - в отношении проектов на предмет их соответствия критериям, указанным в [пунктах 3 - 8 статьи 4](#) Закона.  
(пп. 10 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.09.2025 N 186)

3. Определение соответствия объекта (проекта) критериям осуществляется на основании обращения заинтересованного юридического лица (далее - заявитель) в отраслевой орган по соответствующей форме, установленной [приложениями N 1 - 3](#) к настоящему Порядку (далее - обращение), следующими совещательными органами:

1) Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее - Инвестиционный комитет) - в отношении объектов на предмет их соответствия критериям, указанным в [статьях 2, 3](#) Закона, а также проектов на предмет их соответствия критериям, указанным в [пунктах 1, 2 статьи 4](#) Закона;

2) Архитектурно-градостроительный совет Омской области (далее - Архитектурно-градостроительный совет) - в отношении проектов на предмет их соответствия критериям, указанным в [пунктах 3 - 8 статьи 4](#) Закона.  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.09.2025 N 186)

К обращению прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения (далее - выписка из ЕГРЮЛ), в отношении заявителя;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения (далее - выписка из ЕГРН), в

---

отношении каждого земельного участка, в границах которого планируется размещение объекта или реализация проекта;

- иные документы, предусмотренные [пунктами 3.1 - 3.3](#) настоящего Порядка.  
(п. 3 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

3.1. Для подготовки и передачи материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия объектов критериям заявителем в отраслевой орган представляются:  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) по строительству (реконструкции) объекта, разработанный в соответствии с требованиями, установленными Минэкономки;  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

2) документы, подтверждающие наличие собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) объекта, в размере, установленном [пунктом 4 статьи 2](#) или [пунктом 4 статьи 3](#) Закона:

- копии бухгалтерской отчетности заявителя с отметкой налогового органа об их принятии за три года, предшествующие году подачи обращения, и последний отчетный финансовый период текущего года либо за весь период деятельности (при осуществлении заявителем деятельности менее указанного срока);

- выписка с расчетного счета заявителя, полученная не ранее чем за месяц до даты его обращения, и (или) иные документы, подтверждающие наличие собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) объекта, в размере, установленном [пунктом 4 статьи 2](#) или [пунктом 4 статьи 3](#) Закона;

3) выписка из ЕГРН в отношении объекта (в случае реконструкции объекта).  
(п. 3.1 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 30.08.2019 N 132)

3.1.1. Для подготовки и передачи материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия проектов критерию, указанному в [пункте 1 статьи 4](#) Закона, заявителем в Минэкономки представляются:

1) паспорт инвестиционного проекта, содержащий сведения по форме, установленной Минэкономки;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование), а также финансовая модель инвестиционного проекта, разработанные в соответствии с требованиями, установленными Минэкономки;

3) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в размере не менее 20 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта, указанной в паспорте инвестиционного проекта, в том числе:

- выписка из расчетного счета инвестора, полученная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление в течение года до даты подачи обращения инвестиций в реализацию инвестиционного проекта;

---

---

- копия кредитного договора, гарантийного письма кредитной организации об участии в финансировании инвестиционного проекта;

- иные документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта.

В случае если инвестиционный проект реализуется за счет привлекаемых средств других лиц (кроме кредитных организаций), копии документов, указанных в [подпункте 3](#) настоящего пункта, представляются в отношении каждого лица, участвующего в его финансировании.  
(п. 3.1.1 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

3.2. Для подготовки и передачи материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия проектов критерию, указанному в [пункте 2 статьи 4](#) Закона, заявителем в отраслевой орган представляются:

1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) и мастер-план индустриального (промышленного парка), и (или) промышленного технопарка, и (или) технопарка в сфере высоких технологий на территории Омской области (далее - Парк), разработанные в соответствии с национальным [стандартом](#) Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 "Индустриальные парки. Требования", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года N 1982-ст, и (или) национальным [стандартом](#) Российской Федерации ГОСТ Р 56425-2021 "Технопарки. Требования", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 сентября 2021 года N 906-ст (далее - национальные стандарты);

2) выписка из ЕГРЮЛ в отношении управляющей компании Парка;

3) копии учредительных документов управляющей компании Парка;

4) копия приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, подтверждающего включение Парка и управляющей компании Парка в один из указанных реестров:

- реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков;

- реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков;

- реестр технопарков в сфере высоких технологий и управляющих компаний технопарков в сфере высоких технологий;

5) справочные материалы, подтверждающие, что управляющая компания Парка осуществляет деятельность, указанную в национальных стандартах, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией Парка резидентам Парка.

Документы, указанные в [подпунктах 3 - 5](#) настоящего пункта, должны быть заверены руководителем управляющей компании Парка.

(п. 3.2 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 15.01.2025 N 5)

3.3. Для подготовки и передачи материалов в Архитектурно-градостроительный совет в целях определения соответствия проектов критериям, указанным в [пунктах 3 - 8 статьи 4](#) Закона, заявителем в отраслевой орган представляются:  
(в ред. Указов Губернатора Омской области от 01.03.2024 [N 38](#), от 26.09.2025 [N 186](#))

1) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) проекта, разработанный согласно требованиям, установленным Минстроем в соответствии с законодательством;

2) обязательство заявителя о заключении с Правительством Омской области и органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого будет реализован проект, соглашения в соответствии с [пунктами 3 - 8 статьи 4](#) Закона.  
(пп. 2 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.09.2025 [N 186](#))

3) исключен. - [Указ](#) Губернатора Омской области от 26.09.2025 [N 186](#).  
(п. 3.3 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 20.04.2021 [N 56](#))

3.4. Выписки из ЕГРН, выписки из ЕГРЮЛ, копии бухгалтерской отчетности в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3.1](#), копии документов в соответствии с [подпунктами 3, 4 пункта 3.2](#) настоящего Порядка представляются заявителем в отраслевой орган по собственной инициативе. В случае их непредставления заявителем отраслевой орган запрашивает необходимую информацию посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 15.01.2025 [N 5](#))

Заявитель может представить документы, указанные в [пунктах 3 - 3.3](#) настоящего Порядка, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством.

В случае повторного поступления обращения от заявителя в отношении того же объекта (проекта) в период рассмотрения отраслевым органом ранее поступившего обращения, рассмотрения материалов Инвестиционным комитетом или Архитектурно-градостроительным советом или подготовки отраслевым органом проекта распоряжения Губернатора Омской области, указанного в [подпункте 1 пункта 6](#) настоящего Порядка, повторно поступившее обращение не подлежит рассмотрению отраслевым органом.  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 [N 38](#))  
(п. 3.4 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 30.08.2019 [N 132](#))

3.5. В случае представления неполного пакета документов, указанных в [пунктах 3.1 - 3.3](#) настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения принимает решение об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет, Архитектурно-градостроительный совет. В случае несоответствия бизнес-плана (технико-экономического обоснования) требованиям, установленным Минстроем в соответствии с законодательством, Минстрой в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения принимает решение об отказе в подготовке и передаче материалов в Архитектурно-градостроительный совет.  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.09.2025 [N 186](#))

О решении, указанном в [первом абзаце](#) настоящего пункта, отраслевой орган уведомляет заявителя в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной

---

электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(п. 3.5 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

4. В целях определения Инвестиционным комитетом соответствия объекта документам территориального планирования, и (или) правилам землепользования и застройки, и (или) документации по планировке территории Омской области, муниципального образования Омской области требованиям земельного законодательства, целям и задачам, определенным в муниципальных программах Омской области, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя направляет запросы в Минстрой, орган исполнительной власти Омской области, орган местного самоуправления Омской области, осуществляющий полномочия по предоставлению земельных участков (далее - орган, предоставляющий земельные участки), и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области.

(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

Минстрой, орган, предоставляющий земельные участки, и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса отраслевого органа направляют информацию по итогам его рассмотрения в отраслевой орган.

(в ред. [Указов](#) Губернатора Омской области от 30.08.2019 N 132, от 01.03.2024 N 38)

Уполномоченные органы местного самоуправления Омской области добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.

(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 30.08.2019 N 132)

4.1. Определение соответствия объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Омской области, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными отраслевым органом.

(п. 4.1 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 30.08.2019 N 132)

4.2. В целях определения соответствия проекта критерию, указанному в [пункте 1 статьи 4](#) Закона, Минэкономики в течение 7 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя направляет запросы:

1) в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере реализации инвестиционного проекта, для подготовки информации о соответствии проекта документам стратегического планирования;

2) в Минстрой, орган, предоставляющий земельные участки, и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области для подготовки информации о соответствии проекта критерию, указанному в [абзаце четвертом подпункта 1 статьи 4](#) Закона;

3) в налоговый орган об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату формирования налоговым органом справки об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия).

Минэкономики вправе запрашивать дополнительные или уточняющие сведения у

---

---

заинтересованных органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области и организаций, которым рекомендуется направлять соответствующую информацию в указанный в запросе срок.

Органы государственной власти Омской области, органы местного самоуправления Омской области, указанные в [абзацах втором - четвертом](#) настоящего пункта, в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса отраслевого органа направляют в отраслевой орган информацию о соответствии (несоответствии) проекта критериям.

Уполномоченные органы местного самоуправления Омской области добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.  
(п. 4.2 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

4.3. В целях определения соответствия проекта критерию, указанному в [пункте 2 статьи 4](#) Закона, Минпром в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя направляет запрос в Минстрой, орган, предоставляющий земельные участки, и уполномоченные органы местного самоуправления Омской области для подготовки информации о соответствии проекта требованиям документов территориального планирования, и (или) правил землепользования и застройки, и (или) документации по планировке территории Омской области, муниципального образования Омской области, требованиям земельного законодательства.

Органы государственной власти Омской области, органы местного самоуправления Омской области, указанные в [абзаце первом](#) настоящего пункта, в течение 7 рабочих дней со дня поступления запроса отраслевого органа направляют в отраслевой орган запрашиваемую информацию.

Уполномоченные органы местного самоуправления Омской области добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка.  
(п. 4.3 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.09.2024 N 205)

5. Отраслевой орган принимает решение о передаче материалов на соответствие объекта (проекта) критериям для рассмотрения их Инвестиционным комитетом или Архитектурно-градостроительным советом. Материалы передаются:

1) отраслевыми органами, указанными в [подпунктах 1 - 7 пункта 2](#) настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной [пунктом 4](#) настоящего Порядка;

2) отраслевым органом, указанным в [подпункте 8 пункта 2](#) настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной [пунктом 4.2](#) настоящего Порядка;

3) отраслевым органом, указанным в [подпункте 9 пункта 2](#) настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, предусмотренной [пунктом 4.3](#) настоящего Порядка;  
(пп. 3 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 19.09.2024 N 205)

4) отраслевым органом, указанным в [подпункте 10 пункта 2](#) настоящего Порядка, в течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения и документов, предусмотренных [пунктами 3, 3.3](#) настоящего Порядка.

---

(пп. 4 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 19.09.2024 N 205; в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 26.09.2025 N 186)

5.1. Отраслевой орган уведомляет заявителя о передаче материалов в Инвестиционный комитет, Архитектурно-градостроительный совет в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 5](#) настоящего Порядка, в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя).

(п. 5.1 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

6. Инвестиционный комитет, Архитектурно-градостроительный совет в течение 20 рабочих дней со дня представления отраслевым органом материалов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений в форме протокола:

1) о соответствии объекта (проекта) критериям с поручением отраслевому органу обеспечить в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем принятия указанного решения (либо в иной срок, указанный в решении), разработку проекта соответствующего распоряжения Губернатора Омской области в порядке, предусмотренном [Регламентом](#) Правительства Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 24 февраля 2004 года N 34; (в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 19.09.2024 N 205)

2) о несоответствии объекта (проекта) критериям с указанием критериев, которым не соответствует объект (проект), с поручением отраслевому органу уведомить в срок не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем принятия указанного решения, заявителя о принятом решении. (п. 6 в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

7. О решении, указанном в [подпункте 2 пункта 6](#) настоящего Порядка, отраслевой орган уведомляет заявителя в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) с указанием критериев, которым не соответствует объект (проект), с приложением выписки из протокола в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

(в ред. Указов Губернатора Омской области от 01.03.2024 [N 38](#), от 19.09.2024 [N 205](#))

8 - 10. Исключены. - [Указ](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38.

11. В целях внесения в распоряжение Губернатора Омской области о соответствии проекта критериям изменений, направленных на уточнение земельных участков, в границах которых планируется реализация проекта, и иных изменений, не связанных с изменением проекта, заявитель направляет в отраслевой орган составленное в произвольной форме предложение о внесении изменений в указанное распоряжение Губернатора Омской области (далее - предложение), содержащее обоснование необходимости внесения предлагаемых изменений.

(п. 11 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 07.12.2021 N 192)

12. Отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней со дня поступления предложения обеспечивает рассмотрение предложения и разработку в соответствии с [Регламентом](#) Правительства Омской области, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 24 февраля 2004 года N 34, проекта распоряжения Губернатора Омской области о внесении необходимых изменений.

(п. 12 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 07.12.2021 N 192)

13. Разработка и согласование проекта распоряжения Губернатора Омской области, указанного в [пункте 12](#) настоящего Порядка, подлежат прекращению в случае:

- 1) выявления несоответствия предлагаемых заявителем изменений проекту;
- 2) подачи заявителем в отраслевой орган письменного заявления об отзыве предложения;

3) отказа в согласовании проекта распоряжения органом, предоставляющим земельные участки, по основаниям, предусмотренным [статьей 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

(п. 13 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 07.12.2021 N 192)

14. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня выявления случаев, указанных в [пункте 13](#) настоящего Порядка, уведомляет об этом заявителя в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с федеральным законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) с указанием положения указанного [пункта](#), на основании которого прекращены разработка и согласование проекта соответствующего распоряжения Губернатора Омской области.

(п. 14 введен [Указом](#) Губернатора Омской области от 07.12.2021 N 192)

Приложение N 1  
к Порядку определения соответствия  
объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
масштабных инвестиционных проектов  
критериям, установленным Законом  
Омской области "О критериях, которым  
должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях  
предоставления земельных  
участков в аренду без  
проведения торгов"

Список изменяющих документов  
(в ред. [Указа](#) Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти  
Омской области)

ОБРАЩЕНИЕ

о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"

Прошу подготовить и передать материалы в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта социально-культурного (коммунально-бытового) назначения

(наименование объекта)

(далее - объект) критериям, установленным [статьей 2/статьей 3](#) (нужное подчеркнуть) Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов".

1. Общая информация:

(описание объекта, включая цели и задачи строительства (реконструкции) объекта) <\*>

2. Местоположение:

(сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется строительство (реконструкция) объекта, кадастровый номер земельного участка)

3. Общий объем средств, необходимый для строительства (реконструкции) объекта: \_\_\_\_\_,

(в млн. рублей)

из них объем собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) объекта: \_\_\_\_\_.

(в млн. рублей)

4. Степень готовности объекта (в отношении объектов незавершенного строительства): \_\_\_\_\_.

(на дату обращения, в процентах)

5. Планируемый срок строительства (реконструкции) объекта: \_\_\_\_\_.

(в месяцах)

6. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_.

(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

Руководитель  
юридического лица

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)

<\*> Для объектов, реализуемых в сфере здравоохранения, дополнительно указываются сведения о планируемых видах медицинской деятельности, условиях оказания медицинской помощи, количестве медицинских услуг, планируемых к предоставлению заявителем после ввода объекта здравоохранения в эксплуатацию.

Приложение N 2  
к Порядку определения соответствия  
объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
масштабных инвестиционных проектов  
критериям, установленным Законом  
Омской области "О критериях, которым  
должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях  
предоставления земельных  
участков в аренду без  
проведения торгов"

Список изменяющих документов  
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 01.03.2024 N 38)

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти  
Омской области)

ОБРАЩЕНИЕ

о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет  
Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции  
при Губернаторе Омской области в целях определения  
соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям,  
установленным Законом Омской области "О критериях, которым  
должны соответствовать объекты социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные  
проекты в целях предоставления земельных участков в аренду  
без проведения торгов"

Прошу подготовить и передать материалы в Инвестиционный комитет Совета  
по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе  
Омской области в целях определения соответствия масштабного инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_

(наименование масштабного инвестиционного проекта)  
(далее - проект) критериям, установленным **пунктом 1/пунктом 2** (нужное  
подчеркнуть) статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления  
земельных участков в аренду без проведения торгов".

1. Общая информация: \_\_\_\_\_

(описание проекта, включая цели и задачи реализации проекта)

2. Местоположение: \_\_\_\_\_

(сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого)  
планируется реализация проекта, кадастровый номер земельного участка)

3. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

Руководитель  
юридического лица

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата

М.П. (если имеется)

\_\_\_\_\_

Приложение N 3  
к Порядку определения соответствия  
объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения,  
масштабных инвестиционных проектов  
критериям, установленным Законом  
Омской области "О критериях, которым  
должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях  
предоставления земельных  
участков в аренду без  
проведения торгов"

Список изменяющих документов  
(в ред. Указа Губернатора Омской области от 26.09.2025 N 186)

В Министерство строительства  
и архитектуры Омской области

ОБРАЩЕНИЕ

о подготовке и передаче материалов  
в Архитектурно-градостроительный совет Омской области  
в целях определения соответствия масштабного инвестиционного  
проекта критерию, установленному Законом Омской области  
"О критериях, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления  
земельных участков в аренду без проведения торгов"

Прошу подготовить и передать материалы в Архитектурно-градостроительный  
совет Омской области в целях определения соответствия масштабного  
инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(наименование масштабного инвестиционного проекта)  
(далее - проект) критерию, установленному пунктом \_\_\_\_ статьи 4 Закона  
Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду  
без проведения торгов" (далее - Закон).

---

1. Общая информация: \_\_\_\_\_

(описание проекта, включая цели и задачи реализации проекта)

2. Местоположение: \_\_\_\_\_

(сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется реализация проекта, кадастровый номер земельного участка)

3. Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

(полное наименование, адрес местонахождения, ИНН)

4. Общая площадь жилых помещений, вводимых в эксплуатацию при условии реализации проекта: \_\_\_\_\_

(в кв. метрах)

5. Информация о планируемой передаче жилых, нежилых помещений, объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, проектно-сметной документации в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 4 Закона: \_\_\_\_\_

Руководитель  
юридического лица \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата \_\_\_\_\_ М.П. (если имеется)

\_\_\_\_\_

---